



Výroční zpráva za rok 2019

Zemědělská akciová společnost Nivnice

IČ: 47905891

sídlo: Nivnice, Brodská 624

právní forma: akciová společnost

předmět podnikání: zemědělská výroba

základní kapitál: 67.948.000,- Kč

je rozdělen na akcie na jméno takto:

2.388 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

1.186 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

77 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

46 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

Zveřejněno na <http://www.zasnivnice.cz>

1. Informace o minulém vývoji účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost Nivnice vznikla dne 9.2.1993 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 978. Společnost má od svého založení základní předmět podnikání zemědělská výroba, dále pak vykonává obchodní činnost, truhlářství a vedení účetnictví. Provozuje výrobu elektřiny a tepla v bioplynové stanici. Další činnosti jsou uvedeny ve výpise z obchodního rejstříku.

Rok 2019 byl pro společnost velmi dobrý. Společnost dosáhla zisku po zdanění 26.404 tis. Kč. Celkové tržby společnosti činily 123.927 tis. Kč. Hospodaření společnosti ovlivnily zejména následující faktory:

1. Oproti minulému roku velmi mírně poklesl prodej syrového kravského mléka, v roce 2019 činil 10.626.337 litrů. Průměrný stav dojníc byl 986 kusů a je od roku 2015 stabilizován. Průměrná cena mléka činila v průměru 8,76 Kč/litr mléka, což je o 0,10 Kč více než v roce 2018. V prosinci 2019 se cena přehoupla přes 9,- Kč/l a doufáme, že se na stávající úrovni co nejdéle udrží, jsou pro to na evropském a světovém trhu vytvořeny dobré předpoklady. I složky mléka byly na dobré úrovni – bílkovina 3,30% a tuk 3,84%, což je poněkud méně nežli v roce 2018 ale musíme vzít v úvahu opakující se horké a suché léto, které zvířatům nesvědčí. Díky dobrým reprodukčním ukazatelům a zdravotnímu stavu dojníc jsme rekordně prodávali vysokobřezí jalovice, bylo to 166 kusů při tržbě ve výši 5.895 tis Kč. Na druhou stranu jsme prodali méně krav a býčků, než bylo plánováno.

2. Naopak v rostlinné výrobě byla v roce 2019 situace velmi špatná, a to vlivem sucha a hrabošů, kteří se zejména na Moravě kalamitně přemnožili. To vše hodně ovlivnilo výnosy plodin, např. pšenice 5,12 t/ha, ječmen jarní 4,33 t/ha, vojtěška 28,83 t/ha. Ještě že alespoň u kukuřice byl výnos slušný, takže krmiva je relativní dostatek. Výnosy jednotlivých plodin jsou uvedeny na straně 3. Celková výroba pak byla pouze na 82,12% plánu. Situace na trhu v roce 2019 pak byla obdobná jako v předcházejících letech. Zatímco sucho neovlivníme, proti devastujícímu vlivu hraboše bojujeme – více jsme orali a instalovali jsme 1.100 berliček pro dravce.

3. Bioplynová stanice Nivnice vyrobila v roce 2019 celkem 4.546.946 kWh elektrické energie, z toho prodáno do distribuční sítě bylo 3.302.599 kWh s celkovou tržbou 16.816 tis. Kč, k čemuž je nutno připočítat ještě úspory ve výši cca 1,7 mil. Kč, protože téměř nenakupujeme zemní plyn a elektrickou energii. Nižší výroba a prodej byly ovlivněny opětovným poškozením motoru DEUTZ v srpnu 2019, kdy bylo nutno provést větší opravu a odstávka motoru byla šest týdnů. Motor byl v záruce a doposavad ještě reklamační řízení nebylo uzavřeno.

4. Naopak prodejna masa a uzenin a naše jídelna měly tržbu 4.650 tis. Kč, což bylo za poslední léta nejvíce.

Provozní zisk společnosti pak i přes některé výše popsané negativní vlivy činil 33.494 tis. Kč, což je o 1,4 mil. Kč více než v roce 2018.

Finanční výsledek hospodaření se zlepšuje, neboť jsme v roce 2019 zcela splatili pět úvěrů a čerpali jsme pouze jeden nový úvěr s úrokem 0,49% p.a..

Investice v roce 2019 byly v celkové výši 18.110 tis. Kč. Podařilo se nám nakoupit pozemky za 7.429 tis. Kč a dále jsme investovali do techniky: 2 traktory CASE 165, nakladač JCB 560-80, navigace GPS South, dávkovací zařízení na úpravu vody, rozdružovač TA 856-Pro a adapter Kemper.

Zadlužení společnosti se podařilo snížit o 12 mil. Kč zejména díky předčasnému splacení dřívějších úvěrů. Dále jsme opravili střechy na 2 stájích dojníc, náhradní zdroj energie a také jsme provedli opět velkou opravu motoru DEUTZ na BPS.

V orgánech společnosti nedošlo k žádné změně a i po volební valní hromadě v květnu 2018 pracují v tomto složení:

Představenstvo: Ing. Josef Minařík - předseda, Ing. Martin Moulis - místopředseda, Karel Straňák - člen.

Dozorčí rada: Libuše Trojáková - předsedkyně, Marie Kotková - členka, František Karlík – člen.

Rozhodující ukazatele – srovnání s minulými lety

Ukazatel	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zisk po zdanění	17933	28879	20026	23856	30022	24738	26404
Tržby	111337	118278	117859	103235	122985	129527	123927
Tržby z prodeje DM	4133	3648	7819	2944	4777	7013	4115
ZC prodaného DM	1209	1240	1465	1104	1393	1707	1197
Odpisy DM	27343	25175	28904	29226	25840	22919	23693
Výkonová spotřeba	64887	73424	66527	68224	70366	81006	79537
Osobní náklady	28762	29574	29144	29873	33393	35487	34450
Nákladové úroky	3153	3065	2779	2207	1882	1638	1516
Dlouhodobý majetek	182191	190902	197800	189616	178589	186157	182594
Zásoby	53341	67170	64689	65396	64740	57893	61411
Krátkodobé pohledávky	26135	16525	23803	25667	28145	30268	30414
Peníze a účty v bankách	40124	51866	57207	64163	85297	86863	93905
Vlastní kapitál	205482	224560	234857	255767	278778	289494	308671
Závazky krátkodobé	49879	57201	53434	52621	65969	65251	56670
Dlouhodobé úvěry	43627	20309	23862	16452	5940	2933	0
Dlouhodobé závazky				17171	4546	1053	590

Komentář k rozhodujícím ukazatelům se nachází na předchozí straně.

Závod 01 - Rostlinná výroba Výroba podle jednotlivých plodin

Plodina	2019		Plán 2020			
	ha	výnos	ha	výnos	tuny	tis.Kč
jednotky						
pšenice ozimá	618,90	5,12	618,25	6,80	4204,10	16816,40
ječmen jarní	136,06	4,33	130,20	6,20	807,24	3228,96
Ječmen ozimý	73,43	5,05				
kukuřice zrno	41,01	7,49				
kukuřice siláž	475,22	67,47	513,27	72,00	36955,44	14782,18
TTP	156,45	6,00	157,37	10,00	1573,70	393,43
žito ozimé senáž 18%	101,33	25,93	103,10	30,00	3093,00	1546,50
Triticale ozimé GPS 40%	24,06	19,83	67,42	28,00	1887,76	1321,43
tritikale ozimé zrno	43,36	5,38				
ječmen ozimý GPS 40%	15,37	26,31	99,46	28,00	2784,88	1949,42
vojtěška	459,35	28,83	474,97	42,00	19948,74	4987,19

Plánované produkční cíle nebyly díky vlivu sucha a kalamiťnému stavu hrabošů na zejména tržní plodiny a vojtěšku splněny o 18%. Závod hospodařil v roce 2019 bez vlivu dotací a podpor s mírným ziskem. Cílem v roce 2020 je produkce kvalitní krmivové základny pro ŽV a BPS a úspěšná produkce tržních plodin. V počátku roku bude potřeba se soustředit na eliminaci hraboše polního.

Závod 02 - Živočišná výroba

V roce 2019 dosáhl závod bez vlivu dotací a podpor zisk 13,521 mil. Kč. Výrobní ukazatele závod překročil o 1,28 %.

Ukazatele produkce a tržeb závodu

Kategorie	2019			Plán 2020				
	jednotky	přír.	produk.	tržby	stav	přír.	produk.	tržby
dojnice - mléko		39,57	10649	82649	950	31,40	10870	74383
jalovice do 6 měs.		0,94	86,2	****	255	0,90	84	****
býčci do 6 měs.		1,02	12,0	1273	30	0,97	11	1499
mladé jalovice		0,70	99,3	370	370	0,70	95	239
VBJ				5895				1750

Cíle v roce 2020

Stabilizace stavu dojníc v počtu 990 - 980 ks v dobré zdravotní kondici při udržení složek mléka a procenta brakace.

Závod 03 - Správa

Zajišťuje servis všem ostatním závodům, provozuje prodejnu masa a uzenin, bourárnu pro přímý prodej a vaření v kuchyni pro zaměstnance. Středisko prodejna + kuchyně vykázalo v roce 2019 i při překročení plánu tržeb ztrátu, která je však odůvodněna rozdílem mezi cenou oběda a úhradou od zaměstnanců.

Závod 04 – Bioplynová stanice

V roce 2019 činila výroba 4.546.946 kWh, což činí průměrně 12.457,39 kWh na den. Spotřeba pro vlastní provoz BPS činila 466.076 kWh, spotřeba dolní farmy z vlastní vyrobené energie pak 778.271 kWh a prodalo se distributorovi 3.302.599 kWh elektrické energie. BPS pracuje v režimu zeleného bonusu, který v roce 2019 činil 2,99 Kč/kWh a průměrná výkupní cena prodávaných přebytků pak činila 1,397 Kč/kWh. Celkové příjmy za elektřinu činily 16.816 tis. Kč a závod dosáhl zisku ve výši 2.205 tis. Kč. V roce 2020 bude zelený bonus snížen na 2,948 Kč/kWh a i výkupní cena elektřiny pak dle uzavřené smlouvy stoupne na 1,174 Kč/kWh. Zelený bonus bude nadále účtován vůči operátorovi trhu, společnost OTE, a.s. a elektřina bude prodávána firmě Energie ČS.

Cílem v roce 2019 bude opětovně zajistit bezporuchový a co nejúspornější chod BPS.

Stoprocentní dceřinná společnost ZAS Bio s.r.o. v roce 2019 nevyvíjela žádnou činnost a dosáhla HV 0 Kč. Zatím společnost tuto firmu drží pro případné další využití.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

Základním cílem společnosti je udržení její ziskovosti a stability. Těchto cílů dosáhneme pomocí výkonné rostlinné a živočišné výroby, bezproblémovým provozem bioplynové stanice, udržením nákladů v přijatelných mezích, rozumnou investiční činností a správou majetku. V roce 2020 bude naše investiční aktivita zaměřena zejména na obměnu strojního parku, výstavbu nového teletníku a nákupy pozemků.

Plánované základní ekonomické ukazatele 2020

- produkce rostlinné výroby: 45.025 tis. Kč
- tržby živočišné výroby: 81.607 tis. Kč
- tržby BPS: 20.215 tis. Kč
- tržby z obchodní činnosti: 4.300 tis. Kč
- tržby za vlastní výrobu a služby celkem: 151.148 tis. Kč
- mzdové náklady celkem: 23.800 tis. Kč
- účetní zisk a.s. Celkem: 16.000 tis. Kč

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, na projektu Systém monitoringu dojníc v rámci PRV – zemědělských inovací, spolupracovala a spolupracuje s Českou zemědělskou univerzitou v Praze.

2d. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí, plní normy CC a GAEC. Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů v České republice.

2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační jednotku v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1. Informace o pořizování vlastních akcií

Akciová společnost nenabyla v průběhu roku 2019 žádné vlastní akcie.

2f2. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

Účetní závěrka společnosti za rok 2019 byla povinně ověřena auditorem paní Ing. Zdeňkou Šiblovou se sídlem v Jedovnicích, číslo licence 1695. Výrok auditora tvoří přílohu této výroční zprávy.

Zpracováno v Nivnici dne 13. března 2020

Ing. Josef Minařík
předseda představenstva
ředitel a.s..

Návrh na rozdělení zisku Zemědělské akciové společnosti Nivnice za rok 2019

Představenstvo navrhuje valné hromadě následující:

Zisk roku 2019 po zdanění: **26.403.526,09 Kč**

A. Tvorba rezervního fondu: **již vytvořen v minulých letech a dosáhl hodnoty předpokládané stanovami**

B. Dividendy akcionářům společnosti: celkem **6.794.800,00 Kč**, což představuje 100,- Kč (před zdaněním) na každých 1.000,- Kč nominální hodnoty akcií. Čistá dividenda činí 85,- Kč na každých 1.000,- Kč nominální hodnoty akcií. Dividenda náleží akcionáři, který je zapsán v knize akcionářů ke dni konání valné hromady a bude vyplacena do 30.6.2020.

C. Odměny pro orgány společnosti: celkem **432.000,- Kč**, z toho:

- představenstvo 216.000,- Kč
- dozorčí rada 216.000,- Kč

D. Nerozdělený zisk: **19.176.726,09 Kč**, sloužící jako krytí závazků společnosti.

Ing. Josef Minařík
předseda představenstva
dne 13.3.2020

Odměny členů orgánů a.s. za rok 2019

1. Představenstvo - celkem 216.000,- Kč

- Ing. Josef Minařík: 72.000,- Kč
- Ing. Martin Moulis: 72.000, Kč
- Karel Straňák: 72.000,- Kč

2. Dozorčí rada - celkem 216.000,- Kč

- Marie Kotková: 72.000,- Kč
- Libuše Trojáková: 72.000,- Kč
- František Karlík: 72.000,- Kč

Odměny členů orgánů společnosti budou zahrnuty do mezd za květen 2020.

V Nivnici dne 27.2.2020

Ing. Martin Moulis
místopředseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná :

Zemědělská akciová společnost Nivnice
Brodská 624, 687 51 Nivnice
IČO: 47905891

Osoba ovládající:

Ing. Josef Minařík
Blatnička 175, 696 71 Blatnice pod Sv. Ant.
Datum narození: 27.02.1953

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):

žádné

b) Úloha ovládané osoby:

Podnik s klasickou zemědělskou výrobou zaměřený na chov dojníc a pěstování tržních i krmných plodin s výrobou elektrické energie a tepla z bioplynu.

c) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)

formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby 54,28%

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

nebyla taková jednání

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající:

Poskytnuté půjčky

Věřitel: Ing. Josef Minařík Dlužník: Zemědělská akciová společnost Nivnice

Výše půjčky se v průběhu roku mění, uplatněný úrok je obvyklý a stejný jako u ostatních zaměstnanců společnosti. Úročení bylo stanoveno na úrovni obvyklé z hlediska využívaných bankovních služeb. Z uvedené transakce tedy nevyplývá žádná újma společnosti.

Nájemní (pachtovní) smlouvy

Pronajímatel (Propachtovatel): Ing. Josef Minařík

Nájemce (Pachtýř): Zemědělská akciová společnost Nivnice

Předmět pronájmu: Zemědělská půda, ostatní půda.

Nájemné (pachtovné) je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase shodně jako u ostatních vlastníků pozemků.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody.

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Nivnici dne 27.1.2020

.....
Ing. Martin Moulis
místopředseda představenstva

Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:

k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo.

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 26.2.2020

Za kontrolní orgán:

.....
Libuše Trojáková
předsedkyně dozorčí rady

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2019

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

Zemědělská akciová společnost

**Nivnice, Brodská 624
68751 Nivnice**

IČ : 47905891

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 13.03.2020

.....
Podpisový záznam statutár.orgánu

ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 9**

v tisících Kč

IČ	4	7	9	0	5	8	9	1
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnice, Brodská 624

Nivnice

68751

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	695 426	-326 897	368 529	361 470
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál A.1+A.x.	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	509 416	-326 731	182 685	186 248
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	493 555	-310 961	182 594	186 157
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	283 835	-138 743	145 092	143 936
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	75 810	0	75 810	68 471
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	208 025	-138 743	69 282	75 465
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	180 423	-153 507	26 916	27 587
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	29 215	-18 711	10 504	9 952
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	29 215	-18 711	10 504	9 952
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	82	0	82	4 682
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	82	0	82	4 682
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027	15 861	-15 770	91	91
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	91	0	91	91
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	15 770	-15 770	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	185 897	-166	185 731	175 025
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	61 411	0	61 411	57 893
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	3 079	0	3 079	4 228
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	14 667	0	14 667	12 107
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	34 043	0	34 043	29 839
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	33 992	0	33 992	29 785
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	51	0	51	54
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	9 622	0	9 622	11 719
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	30 581	-166	30 415	30 269
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	1	0	1	1
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	1	0	1	1
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	1	0	1	1
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	30 580	-166	30 414	30 268
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	14 028	-166	13 862	13 861
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	16 552	0	16 552	16 407
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	2 550	0	2 550	1 918
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	126	0	126	50
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	2 765	0	2 765	3 514
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	11 111	0	11 111	10 925
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1.+...+C.III.x.	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	93 905	0	93 905	86 863
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	350	0	350	276
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	93 555	0	93 555	86 587
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x.	078	113	0	113	197
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	113	0	113	111
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	0	0	0	86

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	368 529	361 470
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	308 671	289 494
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	67 948	67 948
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	67 948	67 948
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	10 412	10 412
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	10 412	10 412
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	10 521	10 521
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	-109	-109
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	57 650	56 400
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	13 737	12 487
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	43 913	43 913
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	146 257	129 996
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	146 257	129 996
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	26 404	24 738
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	59 050	71 049
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	0	0
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	59 050	71 049
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	2 380	5 798
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	0	2 933
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	590	1 053
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	1 790	1 812
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	56 670	65 251
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	0	3 555
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	0	55
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	49 349	56 100
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	7 321	5 541
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	383	352
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	2 675	2 655
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	1 640	1 658
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	773	589
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	1 728	157
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	122	130
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	808	927
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	808	927
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	0	0

Sestaveno dne: 13.3.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Ing. Minařík Josef
Předmět podnikání: zemědělská výroba obchodní činnost	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ 4 7 9 0 5 8 9 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnice, Brodská 624

Nivnice

68751

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	120 221	126 459
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	3 706	3 068
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	79 537	81 006
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	2 807	2 298
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	47 239	48 505
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	29 491	30 203
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-4 671	7 236
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-7 819	-7 967
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	34 450	35 487
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	25 271	25 171
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	9 179	10 316
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	8 591	8 883
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	588	1 433
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	23 693	22 919
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	23 693	22 919
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	23 693	22 919
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	38 155	45 171
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	4 115	7 013
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	7	11
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	34 033	38 147
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	3 398	3 916
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	1 197	1 707
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	7	8
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	955	953
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	1 239	1 248
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x.+III.x.+IV.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	33 494	32 101

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	654	35
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	654	35
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	1 516	1 638
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	1 516	1 638
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	10	79
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	59	75
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-911	-1 599
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	32 583	30 502
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	6 179	5 764
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	6 201	5 346
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	-22	418
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	26 404	24 738
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	26 404	24 738
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	162 746	174 812

Sestaveno dne: 13.3.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Ing. Minařík Josef
Předmět podnikání: zemědělská výroba obchodní činnost	
Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2019 do 31.12.2019
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: Zemědělská akciová společnost Nivnice

Sídlo: Brodská 624

68751 Nivnice

IČ: 47905891

Právní forma: **akciová společnost**

Zapsána v obch. rejstříku: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 978

Předmět podnikání: zemědělská výroba

V likvidaci: NE

Datum vzniku účetní jednotky: 9.2.1993

Rozvahový den: **31.12.2019**

Okamžik předložení účetní závěrky: 13.03. 2020

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Martin Moulis, místopředseda představenstva

Zpracoval: Ing. Martin Moulis

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V roce 2019 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Orgány společnosti byly pracují nadále ve stávajícím složení:

Představenstvo: Ing. Josef Minařík (předseda), Ing. Martin Moulis (místopředseda), Karel Straňák (člen)

Dozorčí rada: Libuše Trojáková (předsedkyně), František Karlík (člen), Marie Kotková (členka)

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Společnost se skládá ze čtyř závodů:

01 - Rostlinná výroba

02 - Živočišná výroba

03 - Správa podniku a pomocné provozy

04 - Bioplynová stanice

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Změny účetních metod a jejich dopady

K žádné změně metod nedošlo

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

žádné

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
Dotace Welfare	01/2019	1370	Účet 388
Nevyúčtované inseminace	02/2019	73	Účet 389

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány vždy ve skutečné výši

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy: přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala
Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to: u nedokončené výroby RV : na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie. V roce 2018 nebylo o takovém majetku účtováno, majetek byl pořizován jen dodavatelsky.

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to ode dne následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není používána

Předpokládaná životnost je vždy stanovována individuálně podle předpokládané životnosti s ohledem na stav při pořízení.

Běžný odpisový plán:

stavby 50, 30, 20 let
stroje, přístroje 3, 4, 5, 10 let
dopravní prostředky 4, 5 let
pěstitelské celky trvalých porostů nejsou
dospělá zvířata 3 roky
jiný hmotný majetek 3, 4, 5, 10 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

<u>Skupina majetku</u>	<u>stává se DM při PC převyšující</u>
Movité věci DM	40.000,- Kč
Dospělá zvířata kategorie dojnic a býků	- vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	<u>Hmotný majetek</u>	<u>Nehmotný majetek</u>
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 1.000,- Kč vč.	do 1.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 1.000,- Kč	nad 1.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování Žádné změny

Odchyly od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Účet 063	100%	firma v konkurzu
Pohledávky vůči úpadcům	100%	saldo, rejstřík úpadců

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni by byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	25,410 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty V roce 2019 nepoužito, nebyl žádný cizoměnový případ

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

<u>Druh majetku</u>	<u>Změna RH v tis.Kč</u>	<u>Zdroj informací</u>
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie	opravná položka 100%	firma v konkurzu
účet 061 Podíl v dceřinné společnosti	109	přeceněno ekvivalencí, rozvahově.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč		Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
ZAS Bio s.r.o. IČ 27683753	200	100	91	0	109

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou Nebylo použito

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu		Za poslední účetní období			
	absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna OP	Výše OP
MAVET a.s. IČ 46973591	15770 tis.					15770

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry

- investiční úvěr, vznik 2.12.2014, rámec 9.382.734,- Kč
úroková sazba 1,5% p.a., stav k 31.12.2019: 329.005,46 Kč
zajištěno smlouvou o zjišťovacím převodu vlastnického práva
- investiční úvěr, vznik 5.6.2016, rámec 7.837.200,- Kč
úroková sazba 0,99% p.a., stav k 31.12.2019: 688.125,- Kč
- investiční úvěr, vznik 11.12.2018, rámec 2.522.578,- Kč
úroková sazba 0,49% p.a., stav k 31.12.2019: 1.579.506,50 Kč
zajištěno pořízeným strojem

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

žádné

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Platba na plochu SAPS: 6.756.091,36 Kč

Platba na plochu GREENING: 3.837.526,15 Kč

Kontrola užítkovosti: 196.328,00 Kč

Přechodná vnitrostátní podpora: 352.233,29 Kč

AEKO: 628.443,32 Kč

Natura 2000: 15.640,67 Kč

ANC - přírodní omezení: 15.191,81 Kč

Pojištění: 127.608,00 Kč

Krávy v režimu TPM: 3.537.289,57 Kč

Welfare skotu: 2.437.733,99 Kč (časově rozlišeno, 5/12 předpokládané dotace bude zúčtováno v roce 2020 + rozdíl 2019-2020)

Bílkovinné plodiny: 968.015,79 Kč

Kompenzace finanční kázně: 207.167,82 Kč

Diagnostika původců mastitid: 307.912,- Kč

Snížení tepelného stresu dojníc: 590.756,- Kč
 Podpora účasti v režimu Q CZ: 6.720,- Kč
 Podpora napájení v zimním období: 174.434,- Kč
 Podpora ošetřování paznehtů: 118.618,- Kč
 PGRLF - dotace úroků: 7.970,- Kč
 Vratka spotřební daně - zelená nafta 2.332.579,- Kč
 Podpora OZE od OTE: 12.201.801,30 Kč

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

žádné

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Náhrada za poškození vichřicí	10	8/2019	vypořádána/výnos
Náhrada za škodu na automobilu	3	2/2019	

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Zelený bonus	12.202	uvedeno již v dotacích	výnosy, peníze

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.4. Penzijní závazky - nejsou

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 64

Oddíl II. Další informace

1. Údaje k dlouhodobému majetku

1.a. Dlouhodobá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	68470	75810	7429	89
Stavby	208101	208025		76
Hmotné movité věci	176385	180423	10680	6642
Dospělá zvířata	28176	29215	7820	6781

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
Traktor CASE PUMA 165	nákup	2301	5
Traktor CASE PUMA 165	nákup	2301	5
Nakladač JCB 560-80	nákup	2979	5
Navigace GPS south	nákup	98	3
Dávkovací zařízení na vodu	nákup	82	10
Rozdružovač TA 856 Pro	nákup	540	5
Adapter Kemper	nákup	2380	5
Pozemky	nákup	7429	neodepisuje se

Při nabývání nemovitosti:

Podmínčnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: žádné

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Věže CSK	1985	75	0
Navigační systém Geodis	2011	310	0
Nakladač JCB 535-95	2008	2143	0
Traktor CASE MXM 140	2006	1811	0
Rozdružovač TAARUP	2008	446	0
Lis na hr. balíky Claas	2006	1215	0
Diskový podmiťáč	1995	700	0
Pozemky	různé	89	neodepisuje se

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná	91	91		
Ostatní dl. fin. Majetek	0	0		

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávký		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Stavby	132636	138743		
Hmotné movité věci	148798	153508		
Dospělá zvířata	18223	18711		

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Beze změn				

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
Ing. Josef Minařík		54,28%
Ing. Martin Moulis		20,29%

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: není

1c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty : nejsou

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

- Stroje do RV pořizené úvěrem č. 17005048/14, inv. číslo 2787,8, ZC: 1.266 tis. Kč
- Stroje do RV pořizené úvěrem č. 225141214, inv. čísla 2789-2792, ZC: 687 tis. Kč
- Stroj do RV pořizený úvěrem č. 1331700199, inv. číslo 2822, ZC: 2.514 tis. Kč

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek: žádné

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

A. Tvorba rezervního fondu: **žádná, fond již vytvořen ve výši předpokládané stanovami**

B. Dividendy akcionářům společnosti: celkem **6.794.800,00 Kč**, což představuje 100,- Kč (před zdaněním) na každých 1.000,- Kč nominální hodnoty akcií. Čistá dividendy činí 85,- Kč na každých 1.000,- Kč nominální hodnoty akcií. Dividendy náleží akcionářům, který je zapsán v knize akcionářů ke dni konání valné hromady a bude vyplacena do 30.6.2020

C. Odměny pro orgány společnosti: celkem **432.000,- Kč**, z toho:

- představenstvo 216.000,- Kč

- dozorčí rada 216.000,- Kč

D. Zbytek bude účtován do Nerozděleného zisku, sloužícího jako krytí dlouhodobých úvěrů a jiných závazků společnosti.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Odložená daň 2019	19%		
ZAS Nivnice			
stav k 31.12.2019	účetní vliv	daňový vliv	rozdíl
zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	172 008 582,00 Kč	146 835 982,00 Kč	25 172 600,00 Kč
daňové ztráty			0,00 Kč
opravné položky	-15 770 000,00 Kč	0,00 Kč	-15 770 000,00 Kč
pohledávky – rezervy			0,00 Kč
Závazky (5629..-562901)	726 939,85 Kč	705 266,05 Kč	21 673,80 Kč
Celkem			9 424 273,80 Kč
Odložená daň :	= zůstatek DAL účtu 481500		1 790 560,00 Kč
PS =			1 812 030,00 Kč
592900 =			-21 470,00 Kč

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úločky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

16. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazování typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči těmto fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykazování uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

18. Celkové odměny účtované auditorem

Odměna auditora za povinný audit	38	tis.Kč
Ostatní celkové odměny auditora (za jiné ověřovací služby)	5	tis.Kč

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
	Cash flow	
Zemědělská akciová společnost	ke dni 31.12.2019 (v celých tisících Kč)	Nivnice, Brodská 624
	IČ : 47905891	Nivnice
		68751
Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 978		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

		Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		86 863	85 297
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	32 583	30 502
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	21 638	19 216
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	23 693	22 919
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-2 917	-5 306
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	862	1 603
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	54 221	49 718
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-13 319	8 366
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 399	-758
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-8 401	2 277
A. 2 3	Změna stavu zásob	-3 519	6 847
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	40 902	58 084
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 516	-1 638
A. 4	Přijaté úroky	654	35
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-5 193	-9 295
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	34 847	47 186
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-21 329	-32 193
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 115	7 013
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-17 214	-25 180
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-3 396	-6 500
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-7 196	-13 940
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-7 196	-13 940
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10 592	-20 440
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	7 041	1 566
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	93 904	86 863

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Zemědělská akciová společnost

IČ 47 905 891

ke dni
k 31.12.2019
 (v celých tisících Kč)

Nivnice, Brodská 624
 Nivnice
 68751

	Stav k 31.12.2017	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2018	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2019
Počet akcií	3697			3697			3697
Základní kapitál	67 948			67948			67948
Vlastní podíly	0			0			0
Změny základního kapitálu	0			0			0
Ážio	0			0			0
Ostatní kapitálové fondy	10 521			10521			10521
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-109			-109			-109
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Ostatní rezervní fondy	10 987	1 500		12 487	1 250		13 737
Statutární a ostatní fondy	43 913			43 913			43 913
Nerozdělený zisk minulých let	115 496	14 500		129 996	16 261		146 257
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0			0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	30 022	24 738	-30 022	24738	26 404	-24 738	26 404
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0			0
Vlastní kapitál celkem	278778	40738	-30022	289494	43915	-24738	308 671